BANRISUL LICITACOES

De: BANRISUL LICITACOES
Enviado em: segunda-feira, 29 de setembro de 2014 10:23
Para: 'ritter.rafaela@gmail.com'
Assunto: Dúvidas Edital nº157/2014

À
Rafaela Ritter Arquitetura.
Sra. Rafaela.

Em resposta ao seu questionamento, seguem informações abaixo:

Pergunta 1: O Atestado(s) Técnico(s), emitido por empresa de direito público ou privado, devidamente registrado(s) na entidade profissional competente CREA e/ou CAU, seria a CAT com Atestado fornecido pelo CAU, correto? Ou além de apresentar a CAT com Atestado devemos apresentar também o Atestado da empresa direito público ou privado? Caso seja a segunda opção, a Caixa Econômica Federal, nos fornece atestado semelhante ao em anexo, se tiver o ok do CAU, é aceito pelo Banrisul?
Resposta: O Atestado é fornecido pela empresa de direito público ou privado e a CAT é emitida pelo CAU. A Comprovação de Experiência Requerida a ser aceita é:
- Atestado Técnico(s) + ART(s), comprovando a execução dos serviços descritos no edital;
OU
- Atestado Técnico(s) + CAT(s), comprovando a execução dos serviços descritos no edital.
O(s) atestado(s) deverá(ão) seguir o padrão de modelo CREA e/ou CAU, contendo a finalidade do trabalho (compra/venda; locação), tipologia do imóvel, endereço, área construída, responsável técnico pela execução do trabalho, número da ART/RRT correspondente e estar(em) assinado(s) pelo responsável legal da empresa contratante. No caso do(s) atestado(s) estar(em) em nome da empresa requerente, o(s) responsável(is) técnico(s) deverá(ão) estar, obrigatoriamente, indicado(s) no Atestado.

Pergunta 2: ...Este laudo poderia ser de avaliação de terreno/gleba?
Resposta: Apresentar 01 (um) laudo de avaliação completo, citado no Atestado Técnico.
Considera-se:
- Imóveis Comerciais: Sala/andar comercial, loja, galpão/pavilhão, prédio comercial.
- Imóveis Residenciais: Unidade habitacional unifamiliar isolada, Unidade habitacional unifamiliar em condomínio, prédio residencial.

Banrisul
Gerência de Avaliações
Unidade de Engenharia
E-mail: engenharia_avaliacoes_credenciamento@banrisul.com.br

ANTES DE IMPRIMIR este documento pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

De: Rafaela Ritter [mailto:ritter.rafaela@gmail.com]
Enviada em: quinta-feira, 25 de setembro de 2014 18:19
Para: BANRISUL LICITACOES
Assunto: Dúvidas Edital nº157/2014

Boa tarde,

Gostaria de esclarecer alguns itens do Edital:

1) No anexo II, Grupo I, Letra b

"Apresentar Atestado(s) Técnico(s), emitido por empresa de direito público ou privado, devidamente registrado(s) na entidade profissional competente CREA e/ou CAU e respectivas ART(s)/ RRT(s) ou certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), comprovando a execução de:

- 05 (cinco) laudos de avaliação de imóvel residencial, determinando o valor de mercado de compra/venda.
- 05 (cinco) laudos de avaliação de imóvel comercial, determinando o valor de mercado de compra/venda.

"

O
Atestado(s) Técnico(s), emitido por empresa de

direito público ou privado, devidamente registrado(s) na entidade profissional competente CREA e/ou CAU

, seria a CAT com Atestado

fornecido pelo CAU
,
correto?

Ou além de apresentar a CAT com Atestado devemos apresentar também o Atestado da empresa
direito público ou privado
?

Caso seja a segunda opção, a Caixa Econômica Federal, nos fornece atestado semelhante ao em anexo, se tiver o ok do CAU, é aceito pelo Banrisul?

2)
No anexo II, Grupo I

"
c) Apresentar 01 (um) laudo de avaliação completo, citado no Atestado Técnico acima, determinando o valor de mercado de compra/venda pelo MCDDM, com a utilização de inferência estatística, tratamento científico, elaborado segundo a NBR 14653-2, onde se tenha atingido no mínimo grau de fundamentação II, acompanhado de respectiva ART e/ou RRT.
"

Este laudo poderia ser de avaliação de terreno/gleba?

Atenciosamente,
Rafaela Ritter
www.rafaelaritter.com.br

rafaela ritter
ARQUITETURA